

CAPITOLATO DELLE OPERE

FABBRICATO AD USO
RESIDENZIALE

N.A.A.[®]
DREAM



PALAZZO
SAN LORENZO

Capitolato delle opere

01 Involucro edilizio
p.02

02 Impianti tecnologici
p.08

03 Interni e finiture
p.14

04 Contatti
p.21

01

.Involucro edilizio

Fondazioni, struttura, impermeabilizzazione e isolamenti



CANTIERAMENTO

Realizzazione della recinzione sul perimetro del cantiere.

Installazione dell'impianto elettrico di cantiere con idonea messa a terra e completo degli eventuali quadri di zona, qualora fossero necessari.

Installazione dell'impianto idrico di cantiere completo delle eventuali valvole di zona, qualora fossero necessari. Installazione del deposito di cantiere ed installazione del servizio igienico e di quanto previsto dal piano di sicurezza.

Installazione di idonea gru di cantiere.



DEMOLIZIONI, SCAVI, TRASPORTI E RINTERRI

Pulizia dell'area, mediante estirpazione della vegetazione spontanea del piano campagna, eseguito con mezzi meccanici o manuali, compreso ogni onere per trasporto e smaltimento. Demolizione, rimozione e smaltimento di trovanti esistenti in area, anche in più fasi, pulizia del lotto, per eventuale pre-scavo di abbassamento del piano campagna (in relazione all'organizzazione di cantiere a discrezione dell'impresa), compreso ogni onere per trasporto e smaltimento **(esclusi eventuali materiali inquinanti)**. Realizzazione di scavo di sbancamento, per la formazione platea, del terreno di qualsiasi natura e consistenza eseguito con mezzi meccanici, compreso l'onere per lo spianamento e la configurazione del fondo, la profilatura delle scarpate e simili, incluse le demolizioni e asporto di eventuali trovanti di qualsiasi natura e dimensione, rocce, ecc..





Trasporto e conferimento a discarica di materiale di risulta, oppure il trasporto presso altri cantieri limitrofi previa predisposizione del piano di riuso delle terre e rocce da scavo, del materiale di scavo incluso i costi di conferimento. Realizzazione di scavo a sezione obbligata per fondazioni continue e/o fognature eseguito con escavatore meccanico, fino alla profondità necessaria, comprese le rettifiche eseguite a mano e lo spianamento del fondo con posa di letto di sabbia. Rinterro degli scavi eseguito mediante l'utilizzo del materiale proveniente dagli scavi precedenti e depositato nell'area di cantiere o luogo distoccaggio ad onere e discrezione dell'impresa e/o utilizzando del materiale di riporto analogo e certificato.

FONDAZIONI - CALCESTRUZZI

Realizzazione del piano di posa delle fondazioni mediante il getto di magrone (come da prescrizioni progetto statico), in calcestruzzo con resistenza caratteristica C 12/15 dallo spessore minimo di cm. 10 gettato contro terra compreso l'eventuale impiego di sponde. Realizzazione di platea di fondazione, in calcestruzzo, con resistenza caratteristica C 30, compresa la lavorazione e la posa del ferro d'armatura in ragione a quanto previsto dal progetto strutturale, ed eventuali giunti di dilatazione, la realizzazione di eventuali sponde, la vibratura del getto ed il disarmo.

Realizzazione di pilastri, setti, murature perimetrali in calcestruzzo, con resistenza caratteristica C 30/35, gettato con l'ausilio di cassette casseforme, compreso l'armatura di sostegno, le puntellazioni, il getto, la vibratura ed il disarmo, compresa la fornitura e la posa del ferro d'armatura in barre longitudinali (B450C) e/o staffe in ragione alle previsioni progettuali.

Realizzazione di setti in c.a. strutturali, mediante la realizzazione di lame in c.a. gettato con l'ausilio di cassette e casseforme per getti "a vista", l'armatura di sostegno, le puntellazioni, il getto, la vibratura ed il disarmo, compresa la fornitura e la posa del ferro d'armatura come da esecutivi strutturali, ogni altro onere incluso.

Realizzazione di travi a spessore solaio e solette in calcestruzzo, con resistenza caratteristica C 30/35, gettati con l'ausilio di casseri ecasseforme, l'armatura di sostegno, le puntellazioni, il getto, la vibratura ed il disarmo, compresa la fornitura e la posa del ferro d'armatura in barre longitudinali (B450C) o staffe compreso tagli e sfridi.

Realizzazione di scale in calcestruzzo, con resistenza caratteristica C 30/35 gettato con l'ausilio di casseri e casseforme, l'armatura di sostegno, le puntellazioni, il getto, la vibratura ed il disarmo, compresa la fornitura e la posa del ferro d'armatura in barre longitudinali (B450C) o staffe.

Realizzazione di marciapiedi perimetrali al fabbricato e viali pedonali di accesso all'ingresso, eseguiti in calcestruzzo, con resistenza caratteristica C 30, gettato in opera, armato con rete in acciaio, con l'ausilio di sponde laterali. Eventualmente ancorato alla struttura di fondazione con tasselli in resina.

MURATURE ESTERNE

Realizzazione di muratura in elevazione in cemento armato, termicamente isolata, eseguita con l'ausilio di casseri a rimanere tipo **CLIMABLOCK 12,4+19,2+6,4 della Pontarolo Engineering**, con calcestruzzo di classe C25/30, ferro di armatura come da disegno esecutivo. Spessore del calcestruzzo, interposto tra i pannelli isolanti e gettato con le modalità previste dal produttore dei casseri, di 16,2 cm. Spessore dei pannelli isolanti di 6,4 cm per quello interno al fabbricato e di 12,4 cm per quello esterno in EPS CS(10)150, antiriverbero tipo Twinpor bianco e nero a prestazioni migliorate, euroclasse di reazione al fuoco E (autoestinguente). I pannelli saranno di tipo stampato e conformati con delle gole ad omega verticali sulla superficie interna per un perfetto ancoraggio con il calcestruzzo e con tasselli lungo i bordi inferiore e superiore per facilitarne e guidarne l'accoppiamento.

Internamente le pareti verranno placcate con una lastra di cartongesso.

MURATURE DIVISORIE

Le pareti divisorie all'interno di una stessa unità sono realizzate in cartongesso mediante installazione di apposito scheletro in profili metallici, con strato isolante in lana minerale e doppia lastra di cartongesso su ogni lato, per uno spessore finito della parete di 10/15 cm.

Le pareti divisorie tra le unità saranno formate da un paramento in calcestruzzo armato, sul quale verrà applicato su ambo i lati un apposito strato fonoisolante per isolamento acustico, secondo le normative vigenti e le indicazioni della D.L.,

SOLAI

Realizzazione di solai piani mediante casseratura e getto di soletta piena in calcestruzzo gettati in opera, il tutto comprensivo di armatura come da calcolo statico. È compresa la formazione dei cordoli perimetrali di collegamento. Il normale spessore del solaio per carichi di civile abitazione. Comprensivo di casseratura e/o polistirolo per la formazione di asole per il transito degli impianti.

COPERTURA

Realizzazione di copertura, con muretti e tavelloni, getto di cappa in calcestruzzo da cm 4 armata con rete in acciaio elettrosaldata Ø 5 maglia 20 x 20 cm per la distribuzione dei carichi. È compresa la posa in opera del manto impermeabile con tegole o lamiera grecata nelle zone interessate dalla posa dell'impianto fotovoltaico. Fornitura e posa di dispositivi permanenti anti-caduta realizzati conformemente alle normative vigenti posati al fine di garantire le future manutenzioni in copertura in sicurezza.

TERRAZZE

Realizzazione di terrazze con sottostante locale abitabile e non, mediante casseratura del getto della testa della terrazza oppure in alternativa in pannello prefabbricato per intera altezza, oppure parapetto in pilastrini e blocchi quanto necessario, come da disegni esecutivi, a cavallo del solaio e sovrastante copertina di lamiera verniciata e sagomata comprensiva di gocciolatoio a scelta della DL. Impermeabilizzazione ed isolamento interno delle terrazze, mediante la posa sul solaio di un pacchetto formato da: guaina bituminosa posata a caldo, pannello in poliuretano espanso o similare dello spessore minimo di 6 cm, getto di massetto in sabbia e cemento, posa di guaina bituminosa saldata a fiamma e la successiva posa della pavimentazione in gres flottante. In tutte le terrazze, le acque piovane verranno smaltite attraverso appositi scarichi incluso la formazione di bocchettoni di scarico, raccordate e sigillate con guaina bituminosa, interne alla pavimentazione che a sua volta verranno convogliati nei pluviali (seguendo ovviamente il disegno esecutivo architettonico).

MARMI

Fornitura e posa in opera di davanzali e soglie esterne in marmo trani o similare, dello spessore di 3 cm, lucidato sulle parti a vista, completi di gocciolatoio in ambito di davanzale. Riduzione del ponte termico, mediante la fornitura e posa di un elemento sagomato in polistirene espanso o legno.

OPERE MORTE - MONOBLOCCHI

Fornitura e posa in opera di monoblocchi dei serramenti esterni saranno costituiti da spalle laterali osb3 spessore 18 mm, cassonetto superiore in eps 30x30 cm, già predisposti per il montaggio dei relativi serramenti, comprese le opere murarie per la formazione delle basi di appoggio e dei fori per il fissaggio delle zanche e le stuccature. Fornitura e posa in opera di casse-morte per portoni di ingressodel tipo blindati in ferro, comprese le opere murarie per la formazione delle basi di appoggio e dei fori per il fissaggio delle zanche e le stuccature. Fornitura e posa di due in opera di controtelai in acciaio (tipo Eclisse o similare), comprese le opere murarie per la formazione delle basi di appoggio e dei fori per il fissaggio delle zanche e le stuccature. (Dimensioni porta 80 x 210 cm).

LATTONERIE

Fornitura e posa in opera di grondaie, scossaline e converse in lamiera pre-verniciata colore a scelta della D.L., dello spessore di 6/10 mm, sviluppo 50/63 cm a sagoma semplice, realizzate con pezzi giuntati con rivetti a testa chiusa, giunti stuccati con apposito sigillante, compresi i tiranti, le teste, gli angoli, gli imbocchi dei pluviali e la formazione di eventuali giunti e pezzi speciali e successiva posa di tubi pluviali in lamiera o similare spessore di 6/10 mm, compresi i bracciali di sostegno e pezzi speciali.

MASSETTI - SOTTOFONDI

Realizzazione di sottofondo alleggerito in calcestruzzo cellulare leggero, costituito da un impasto di calcestruzzo a q.li 2,50 di cemento tipo R 32,5 e un additivo schiumogeno proteico o particelle di polistirolo dello spessore necessario al ricoprimento dei transiti delle reti di distribuzione. Realizzazione di massetto di sottofondo di adeguato spessore atto alla posa dei pavimenti in ceramica ed in legno, (realizzato sopra i massetti alleggeriti e l'impianto di riscaldamento a pavimento), comunque non meno di cm. 5, costituito da una miscela di sabbia e cemento, opportunamente dosati ed impastati con additivo, con superficie superiore tirata a frattazzo, previo spolvero di cemento, idoneo alla posa in opera di pavimenti da incollare; compresa l'esecuzione dei giunti di dilatazione.

02 .Impianti tecnologici

Opere elettriche, idrauliche e fognarie





IMPIANTO ELETTRICO

Assistenza muraria Impianto Elettrico mediante l'apertura a parete ed eventualmente a solaio di tracce, per il passaggio degli impianti e la successiva chiusura delle stesse. Realizzazione di impianto elettrico, conforme alle norme CEI vigenti e in deroga alla variante V3 della norma CEI 64-8 (vengono riportate le specifiche della stessa), mediante l'installazione del quadro elettrico generale posto in vicinanza dell'ingresso principale di ogni unità abitativa, dotato di interruttore differenziale di protezione generale e di interruttori magnetotermici per l'alimentazione della linea forza e della linea di illuminazione interna, le centraline e la messa a terra. I frutti saranno della ditta Vimar linea o similare. L'impianto sarà eseguito come da progetto, redatto da tecnico abilitato secondo le prescrizioni di legge. Tutto l'impianto elettrico nelle abitazioni sarà eseguito in esecuzione sottotraccia mediante la posa di scatole in PVC ad incasso,

L'impianto sarà così ripartito:

Entrata/soggiorno-cucina

- 1 pulsante campanello portoncino interno con portanome e suoneria
- 3 punto luce semplice
- 1 punto comando ad interruttore
- 1 punto comando a deviatore
- 1 punto comando a invertitore
- 2 punto presa FM 2P+T 10/16A bivalente
- 1 termostato ambiente semplice on-off da incasso
- 1 lampada di emergenza
- 1 punto presa 2P+T 10A
- 1 punto presa TV completa
- 1 prese cucina sotto lavello 3x(2P+T 10/16A bivalente) sezionate da interruttore bipolare
- 2 prese cucina piano lavoro 2P+T 10/16A bivalente
- 1 prese cucina piano lavoro 2P+T 10/16A universale
- 1 predisposizione allarme serramenti
- 1 centralizzazione tapparelle

Bagno

- 2 punto luce semplice
- 2 punto comando ad interruttore
- 1 punto pulsante campanello interno a tirante
- 1 punto presa FM 2P+T 10/16A bivalente
- 1 punto presa 2P+T 10A vicino specchio
- 1 presa 2P+T 10/16A universale per scalda-salviette
- 1 predisposizione allarme serramento

Disimpegno notte

- 1 punto luce semplice
- 1 punto comando a relè
- 1 punto presa FM 2P+T 10/16A bivalente
- 1 termostato ambiente semplice on-off da incasso
- 1 unità di climatizzazione

Camera singola

- 1 punto luce semplice
- 1 punto comando a deviatore
- 1 punto presa FM 2P+T 10/16A bivalente
- 2 punto presa 2P+T 10A
- 1 punto presa TV completa
- 1 predisposizione allarme serramento

Camera matrimoniale

- 1 punto luce semplice
- 1 punto comando a invertitore
- 1 punto presa FM 2P+T 10/16A bivalente
- 3 punto presa 2P+T 10A
- 1 punto presa TV completa
- 1 predisposizione allarme serramento

Garage

- 1 punto luce semplice
- 1 punto comando a deviatore
- 1 presa 2P+T 10/16A universale
- 1 punto per basculante elettrico
- 1 automazione del basculante Illuminazione esterna
- 1 punto luce semplice per terrazzo ogni 7 metri con installazione corpi illuminanti
- 1 punto comando ad interruttore con spia luminosa
- 1 punto luce semplice su perimetro piano terra ogni 7 metri
- 1 punto comando ad interruttore con spia luminosa
- 1 predisposizione a pozzetto per illuminazione giardini privati

Quadro elettrico

- 1 quadro elettrico 24/36 moduli con:
- 1 sezionatore generale 32A,
- 1 magnetotermico diff. da 10A AC id 0,03A,

- 1 magnetotermico diff. da 40A AC id 0,03A,
- 2 magnetotermici 16A FORZA MOTRICE, CUCINA,
- 1 TRAFORMATORE 12V 8VA,
- 1 magnetotermico diff. da 25A AC id 0,03A,
- 1 magnetotermico 20A POMPA DI CALORE,
- 1 magnetotermico 10A collettori

Cavo alimentazione

- 1 cavo FG16/O-R 2x6 mmq di alimentazione da contatore Enel protetto da interruttore magnetotermico da 32A a quadro elettrico generale

Impianto TV

- 1 impianto TV digitale terrestre con antenna Digitale Combinata, palo di sostegno, cavo e partitori Dispensore di terra
- 1 impianto di messa a terra base costituito da dispersore da 2000x50x50mm a croce, completo di morsetto (entro pozzetto) collegato con un tratto di linea montante in corda di rame N07V-k da 16mmq. Entro tubazione adeguata; esclusi scavi, rinterri e pozzetto
- 1 impianto Videocitofonico con display a colori
- 1 impianto elettrico condominiale composto da quadro elettrico, corpi illuminanti, accensioni, e prese bipolari 16°
- 1 realizzazione di impianto domotico per la centralizzazione delle tapparelle
- 1 automazione del cancello condominiale mediante fornitura e posa di apparecchi marca CAME o simili
- 1 installazione di comando remoto per la gestione del sistema di riscaldamento ed acqua calda sanitari
- 1 installazione impianto ascensore su vano in c.a. portata massima 6 persone 480kg.

IMPIANTO FOTOVOLTAICO INDIVIDUALE

L'impianto è basato sul **modulo fotovoltaico** che trasforma l'energia contenuta nella radiazione solare in energia elettrica. In ogni unità sarà installato un impianto di potenza pari a **3,5 KW**. L'impianto è costituito da diversi moduli all'interno dei quali sono presenti le celle per l'acquisizione dell'energia solare, con il collegamento ad un inverter di connessione alla rete di elettricità locale, e completo dei necessari dispositivi di interfaccia. L'impianto da realizzarsi lavora in regime di interscambio con la rete elettrica locale, nelle ore di luce l'utenza condominiale consuma l'energia elettrica prodotta dal proprio impianto, mentre nelle ore notturne o con luce insufficiente, oppure qualora l'utenza richieda maggiore energia di quella fornita dall'impianto, sarà la rete elettrica locale a garantire l'approvvigionamento della quantità necessaria.

VENTILAZIONE MECCANICA PUNTIFORME

Fornitura e posa in opera di **4 recuperatori di calore** di tipo puntuale a flussi incrociati, da porre **uno in zona giorno e uno in ogni camera da letto**, dotati di ventilatore a bassissimo consumo e velocità regolabile, completo di centralina di controllo come riportato nelle parti elettriche. Il sistema di VM necessiterà di una manutenzione ordinaria ai filtri posti all'interno del recuperatore, ogni 2/3 mesi circa, per ottenere il massimo comfort abitativo.



IMPIANTO IDRAULICO

Assistenza muraria Impianto Idraulico mediante l'apertura a parete ed eventualmente a solaio di tracce per il passaggio degli impianti e la successiva chiusura delle stesse.

Realizzazione di impianto per il riscaldamento e la produzione di acqua sanitaria, mediante l'installazione: **Pompa di calore** ad aria/acqua della ditta **SAMSUNG Climatehub-ehs da 6 kw o LG o similare** di primaria marca a discrezione dell'impresa. L'impianto di riscaldamento è costituito da un'unità esterna collegata ad un **modulo idronico e bollitore da circa 200 litri**.

Impianto a pavimento a bassa temperatura con **pannelli radianti**, con sottostante pannello isolante 40/60 e tubo a serpentina passo 10/15/20, fissato a clips o bugne supannello isolante. Nell'impianto saranno compresi dei collettori contenuti in cassette in acciaio smaltate bianche. Nei bagni verranno installati termo-arredo elettrici con interruttore on/off.

Realizzazione di impianto di condizionamento mediante sistema ad espansione diretta composto da macchina evaporante esterna e **due split** interni posti sui vani tipo disimpegno, la posa di linee frigorifere, di scarichi condensa e tubo corrugato per l'alimentazione elettrica, il tutto adeguatamente dimensionato.

Fornitura e posa in opera di tubo in PPS del diametro mm. 100, inserite nelle murature per la realizzazione delle aspirazioni forzate dei servizi igienici ciechi e/o delle zone cottura, compreso il foro in copertura o a parete, e l'eventuale posizionamento di un elemento aeratore sul manto di copertura, l'elemento è provvisto di scarico condensa collegato allo scarico del lavandino e/o lavello. **Predisposizione per l'addolcitore.**



03

.Interni e finiture

Strutture interne, pavimenti e pitture





ACCESSORI PER BAGNI

Sanitari interni in porcellana filo parete, marca Lft modello Spazio Lft 20, o Geberit, (n 2 vasi completi di sedile, n 2 bidet) o similari compreso cassetta ad incasso e piatti doccia ribassato in ardesia o similare, con miscelatore compreso bastone di scorrimento e tubo cromato flessibile con doccino e soffione a parete rotondo.

Rubinetterie cromate con gruppi di miscelazione marca Mamoli modello Logos. Misura del piatto doccia cm 100x80 - 70x90.

La scelta dei sanitari, delle rubinetterie e dello scaldasalviette sarà a discrezione dell'acquirente. Eventuali differenze di prezzo, dovute alla scelta di modelli o marche extra capitolato, dovranno essere contrattate con i nostri fornitori.

N.B. Non è prevista la fornitura e posa dei lavabi nei bagni.



SERRAMENTI E CHIUSURE

Per porte interne a battente saranno installate opere morte in legno, mentre per le porte scorrevoli saranno montate su idoneo controtelaio a scomparsa. Fornitura e posa in opera di opere morte per portoncini blindati per ingresso, e installazione di monoblocchi termoisolanti per serramenti esterni.

I monoblocchi dei serramenti esterni saranno costituiti da spalle laterali osb3 spessore 18 mm, cassonetto superiore in eps 30x30 cm, già predisposti per il montaggio dei relativi serramenti, finestre e porte-finestra in **PVC bianco** massa, profilo Veka classe A classe S, a 5 camere, doppia guarnizione su anta e telaio, compreso di vetro bicamera di sicurezza (per porte finestre 33.1/12/4/12/33.1 ug= 1,0 e 33,1-12-4-14-4 ug=1,0 per finestre) canalina Mastertherm, maniglia Hoppe Toulon argento F1, e soglia bassa alluminio taglio termico sulle portefinestre. I serramenti esterni saranno ad una anta apri-ribalta fino alla larghezza di cm 100, saranno a due ante, una anta-ribalta e una a bandiera per dimensioni complessive del foro fino a cm 200; i serramenti anta-ribalta saranno muniti di microventilazione.

Avvolgibili in alluminio, posti in opera su tutti i fori ad eccezione delle porte finestre scorrevoli. Verranno alloggiati in idoneo cassonetto termoisolante, motorizzati con comando a pulsante. Colore avvolgibile a scelta dalla D.L.. nei colori standard disponibili.

Serramenti interni bianchi (porte), Agoprofil mod. Gone, o similare porte lisce con casse rette; anta costituita da un telaio in listellare e coprifili in multistrato, serratura magnetica, cerniere a scomparsa, maniglia quadra e accessori cromo satinati con guarnizioni perimetrali di battuta bianche.

Portoncino d'ingresso alle unità: blindato ad un'anta in classe 3 antieffrazione, costituito da battente scatolato con monolamiera sulle due facce con rinforzi ad omega, e interposto materiale di coibentazione per isolamento termoacustico. Controtelaio in lamiera con n. 6 zanche a muro e telaio verniciato a fuoco. Ferramenta di attacco con cerniere registrabili, serratura di sicurezza con n. 5 pistoncini di bloccaggio e n. 4 rostri laterali antistrappo lato cerniere. Con paraspiro inferiore, limitatore di apertura, spioncino grandangolare e maniglia quadra argento. Rivestimento con pannello interno 6 mm bianco, pannello esterno 12 mm bianco, serratura con chiave a doppia mandata e consegna di chiavi definitive sigillate.

PAVIMENTI E RIVESTIMENTI

Pavimento per zona giorno e cucine eseguito in **gres porcellanato** spessore mm 9/10 di formato e dimensione proposte dal venditore (massimo cm 60x60), posato dritto con fuga da mm. 2, leganti di colore bianco o grigio, stucco per fughe con colorazioni standard (grigie), il tutto per le varietà di materiale proposto presso sala mostra predisposta con ambientazioni di vari colori. Non sono previsti i rivestimenti delle cucine.

Pavimenti e rivestimenti per zona bagni: per il rivestimento dei bagni in **ceramica** di dimensioni e qualità a scelta come da proposte dal Committente, dimensioni massime cm 60x30, posate su tutto il perimetro ad una altezza max 110-120 cm. dal pavimento, nelle zona doccia il rivestimento sarà realizzato ad un'altezza max di h.220/240, compresi leganti da interni di colore bianco o grigio, stucco per fughe di colore standard, il tutto per le varietà di materiale disponibile presso la sala mostra predisposta con design moderno ed attuale. Sono esclusi profili in acciaio, decori e mosaici o greche.

Pavimento per **Poggioli** terrazze del tipo “galleggiante” costituito da piastre in gres porcellanato spessore cm 2 e posato su piedini regolabili in pvc, la scelta del pavimento delle terrazze sarà a carico della D.L..

Battiscopa in ceramica per poggioli terrazze e portici eseguito con le medesime piastrelle del pavimento o in lamiera preverniciata, a discrezione della D.L.

Listone di legno prefinito in **legno Rovere o simile** prefinito naturale scelta rustica per **camere da letto**, verniciato opaco e leggermente spazzolato, posato in opera dritto a correre, in colla. Spessore del pavimento 10 mm, larghezza 150 mm, lunghezza da 700 a 1.200 mm. La parte acquirente rimane edotta che il legno può subire variazioni cromatiche o di vena trattandosi di materiale naturale, pertanto ciò non può essere in alcuna maniera motivo di contestazione.

Battiscopa con impiallacciatura in legno laccato bianco applicato su tutti i locali abitabili altezza mm 50/80 spessore mm 10, applicato con siliconatura posteriore e chiodatura superficiale.

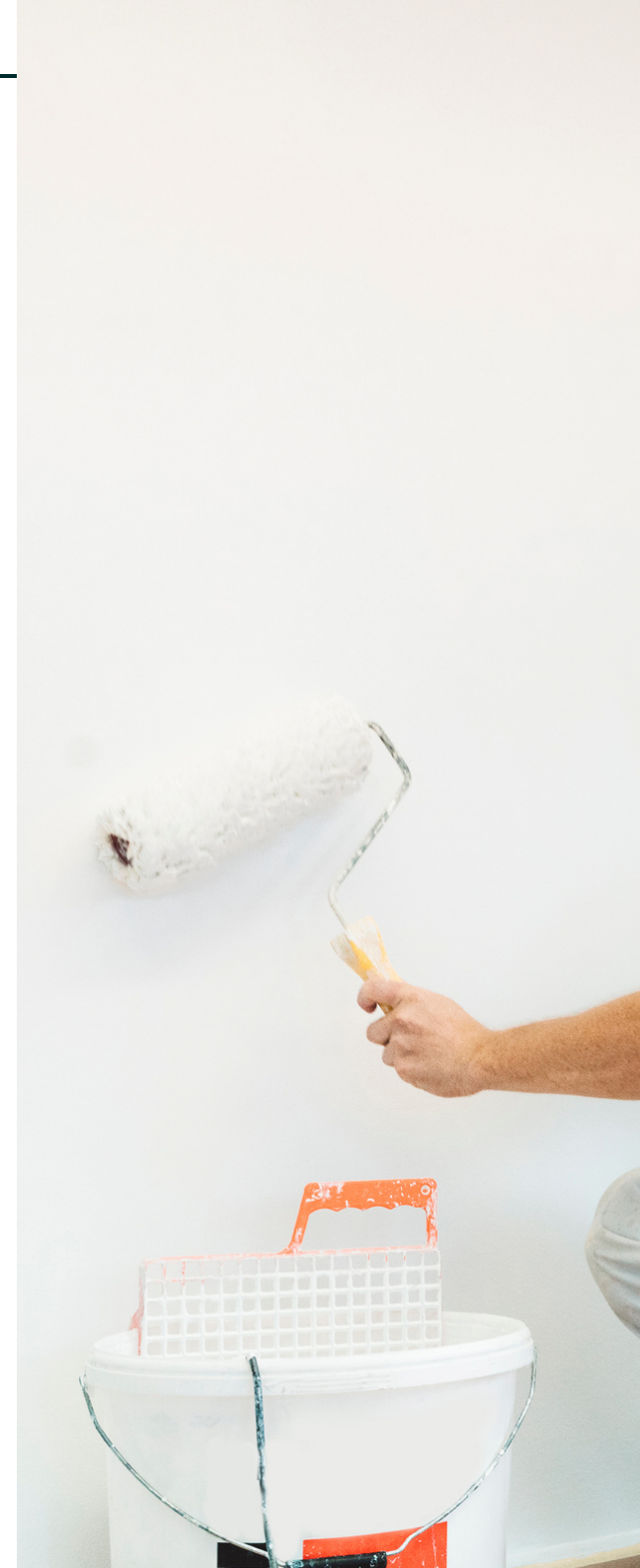
Pavimento per garage sarà in **gres porcellanato** con scelta a discrezione della D.L., dimensioni massime cm 60x60

OPERE DA PITTORE

Applicazione di rivestimento esterno delle facciate, con applicazione di intonachino o colore da esterno, con più tonalità di colore, come da prospetti allegati, compreso una mano di isolante, compreso i ponteggi. Applicazione di tinteggiatura interna delle pareti e soffitti con applicazione di n. 2 mani di idropittura per interni di colore bianco traspirante antibatterico.

OPERE DA FABBRO

Realizzazione del parapetto della scala condominiale mediante struttura in metallo zincato e verniciato a semplice disegno. Realizzazione del cancello carraio e pedonale in ferro zincato e verniciato con pannelli ciechi, posa di recinzioni metalliche nei



OPERE FOGNARIE, SOTTOSERVIZI, ESTERNI

Fornitura e posa in opera compreso scavo, rinterro, letto e rinfiacco in sabbia da sottofondo, di tubazioni in PVC, tipo 302, per condotte orizzontali dell'impianto fognario acque nere/bianche/saponate, compresi i pezzi speciali, i pozzetti, i coperchi ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte (diametri Ø125/140/160 mm) ed allaccio alla pubblica rete.

Fornitura e posa in opera di **pozzetti prefabbricati** dimensioni: cm. 30×30×30, 40×40×40, 50×50×50, con prolunghe per il raggiungimento della quota di progetto, in cls. vibrato ed armato, per raccordo tubazioni.

Fornitura e posa in opera di **chiusini e/o caditoie**, in ghisa del tipo UNI EN 124, per i pozzetti di ispezione e/o raccordo e/o allacciamento, realizzati su percorsi carrabili.

Fornitura e posa in opera di una nicchia per l'alloggiamento dei **contatori ENEL e acqua**, separati tra loro come da norma (se previsti all'esterno del fabbricato) oppure realizzata con pannelli in ca. prefabbricati, con dimensioni interne adeguate al numero di contatori da installare se realizzata all'esterno ed allaccio alla pubblica rete e relative porte ad ante di chiusura con chiavistello ad apertura universale.

Fornitura e posa in opera di **vasche** (dove richieste e presenti in progetto) **di separazione** dei grassi (condensa grassi o biologiche) prefabbricate cilindriche ad asse verticale, costituite da elementi anulari in cemento armato vibrato ad alta resistenza completi di setti verticali atti ad assicurare la separazione dei grassi dai liquami. Diametro ed altezza variabili in funzione della capacità.

Fornitura e posa di **cassette postali in lamiera di alluminio** elettro-colorato spessore 10/10, spigoli arrotondati, con idonei profili di irrigidimento, ante apribili con serratura con chiave tipo Yale.

Realizzazione di **rete telefonica e fibra**, mediante la posa di tubazione in plastica con tubo corrugato del diametro di 100 mm., compresi pozzetti prefabbricati in cls. vibrato ed armato per raccordo tubazioni ed allaccio alla pubblica rete.

Realizzazione di rete di adduzione energia elettrica, mediante la posa di tubi corrugato del diametro di 100 mm., in PE- HD per linee di adduzione cavi elettrici, dotati di una struttura a sandwich costituita da un tubo esternamente corrugato con elevata portata saldato ad una guaina interna liscia, conformi alle norme DIN pertinenti, compreso lo scavo (ad una profondità di ca. 60 cm. min), il rinterro, il trasporto a rifiuto del materiale di risulta, il raccordo ai pozzetti e ogni altro onere.

Realizzazione di **rete di adduzione acquedotto**, mediante la posa di adeguato pozzetto di alloggiamento dei contatori, posa di corrugati per la connessione alle unità, per linee di adduzione dell'acqua (dal contatore all'unità immobiliare) conformi alle norme vigenti.

Sistemazione del **terreno** vegetale dei giardini, privo di trovanti, pulito e livellato, con i chiusini dei sottoservizi posti in quota.

Fornitura e posa di **cancelli pedonale** (con serratura elettro-meccanica, lunghezza 1200 mm, altezza 1500 mm) realizzati in ferro zincato e verniciato, compresi gli attacchi in acciaio su intelaiature con montanti e traversi, costituiti da profili diritti lavorati a disegno semplice secondo norme vigenti.

Fornitura e posa di **cancello carraio (motorizzato)** realizzato in ferro zincato e verniciato, compresi gli attacchi in acciaio su intelaiature con montanti e traversi, costituiti da profili diritti lavorati a disegno semplice secondo norme vigenti.

La **recinzione generale** esterna sarà costituita da muretto in calcestruzzo dello spessore minimo cm 15 ed altezza di circa cm 35, con sovrastante ringhiera in rete elettrosaldata verniciata antracite o bianca a scelta della D.L. per un'altezza complessiva di circa 140/150 cm., compresi gli attacchi in acciaio su intelaiature con montanti e traversi.

INVASO ACQUE METEORICHE

Realizzazione di invaso d'acqua meteorica come da prescrizione del consorzio di bonifica delle dimensioni prescritte nel progetto (120MC), l'invaso sarà realizzato mediante la posa in opera di tubi in cemento del diam. 100 e pozzetti diam. 150X150.



04 .Contatti



NOVA DREAM S.r.l.

📍 Via Roma, 105 - Albignasego (PD)
✉ info@novadream.it
☎ (+39) 0496897710

www.novadream.it



La descrizione degli immobili fornita nel presente annuncio e nelle immagini non è impegnativa potendo gli immobili per esigenze costruttive o di carattere amministrativo subire o aver subito alcune modifiche nella realizzazione o nell'accatastamento. Le caratteristiche effettive di ogni singola unità sono riscontrabili e specificate solo nel corso delle visite-trattative e risulteranno vincolanti solo per come descritte nelle proposte contrattuali. Ogni riproduzione, totale o parziale del testo e delle immagini è vietata se non espressamente accordata in forma scritta da Nova Dream s.r.l. Ogni violazione verrà perseguita a norma della legge italiana.