

R PALAZZO RIACE

Via Giuseppe Perin - Padova

NVA[®]
DREAM



Indice

- 01** Il territorio
p.02
- 02** Il progetto
p.06
- 03** Soluzioni abitative
p.08
- 04** Caratteristiche principali
p.25
- 05** Contatti
p.26



Prato della Valle



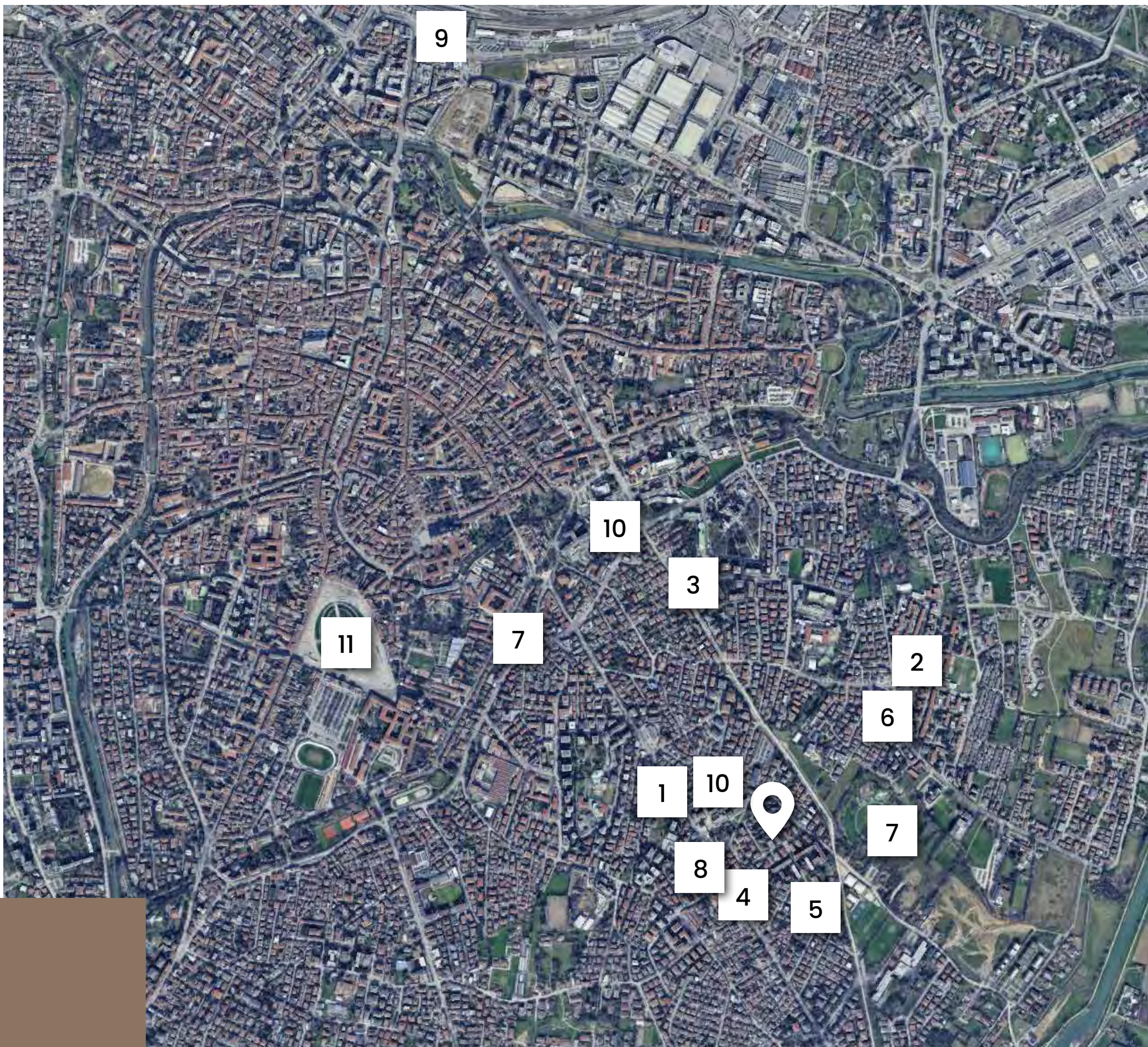
Basilica di Sant'Antonio

01

Il territorio

Palazzo Riace sorge nell'esclusiva e riservata cornice di Via Giuseppe Perin, nel cuore di una Padova che sa coniugare perfettamente vivacità urbana, storia e tranquillità residenziale.

Abitare qui significa vivere immersi nel fascino autentico di una delle città d'arte più dinamiche ed eleganti del Veneto, un territorio unico dove la millenaria tradizione culturale si fonda con una straordinaria qualità della vita e una comodità assoluta ai principali servizi. Il quartiere si rivela come un raffinato ed eclettico contesto urbano, caratterizzato da scorci storici, piacevoli aree verdi e un'atmosfera a misura d'uomo che restituisce il vero piacere di sentirsi a casa.



Via Giuseppe Perin

Situata nel cuore di una delle zone residenziali più apprezzate di Padova, Via Giuseppe Perin è un'esclusiva oasi di quiete a pochissimi minuti dai principali snodi e servizi della città. Una posizione privilegiata che regala il raro privilegio di un perfetto equilibrio tra la privacy e la tranquillità di una via riparata.



- 1 Supermercato
- 2 Poste
- 3 Palestra
- 4 Scuola primaria
- 5 Asilo
- 6 Fermata autobus
- 7 Parco Iris
- 8 Farmacia
- 9 Stazione treni e autobus
- 10 Ospedale
- 10 Prato della Valle





02

Il progetto

Palazzo Riace ridefinisce i canoni dell'architettura residenziale di pregio a Padova, unendo un'estetica pulita ed essenziale alla massima funzionalità degli spazi. Il progetto nasce per offrire un'esperienza abitativa esclusiva, dove la luce naturale diventa una vera e propria componente d'arredo grazie a grandi specchiature vetrate che abbattano i confini tra dentro e fuori.

Gli ambienti interni, ampi e razionali, dialogano costantemente con l'esterno, aprendosi su eleganti logge vivibili pensate come naturale prolungamento del soggiorno, perfette per vivere la casa in totale libertà e relax.

Palazzo Riace impiega materiali eco-compatibili e tecnologie all'avanguardia per garantire la massima efficienza energetica e il minimo impatto sull'ambiente. Grazie all'uso di fonti rinnovabili, impianti di climatizzazione ad altissima resa e un isolamento di ultima generazione, l'edificio riduce drasticamente i consumi e le emissioni, assicurando un'abitazione sostenibile, sana e orientata al futuro.



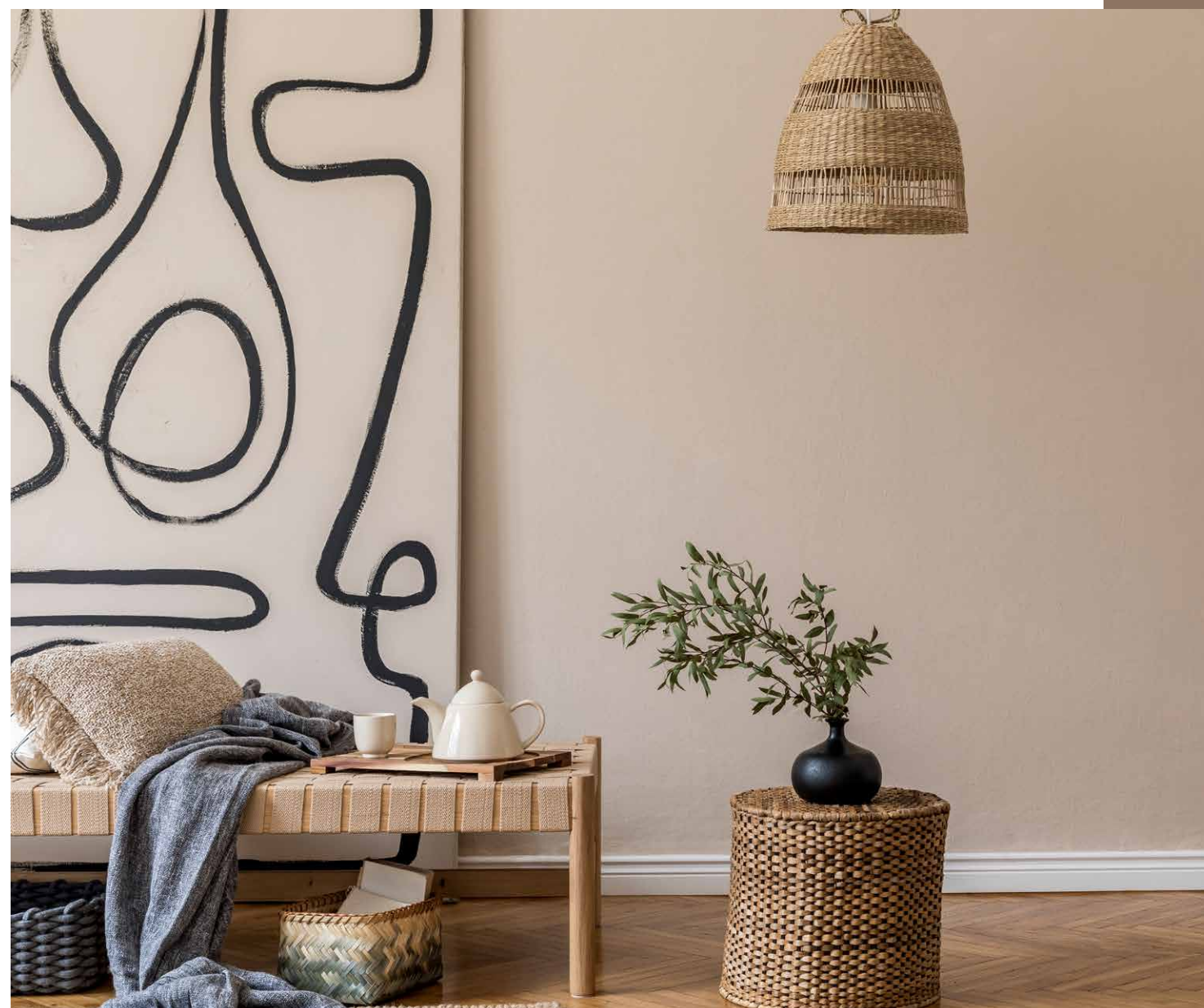


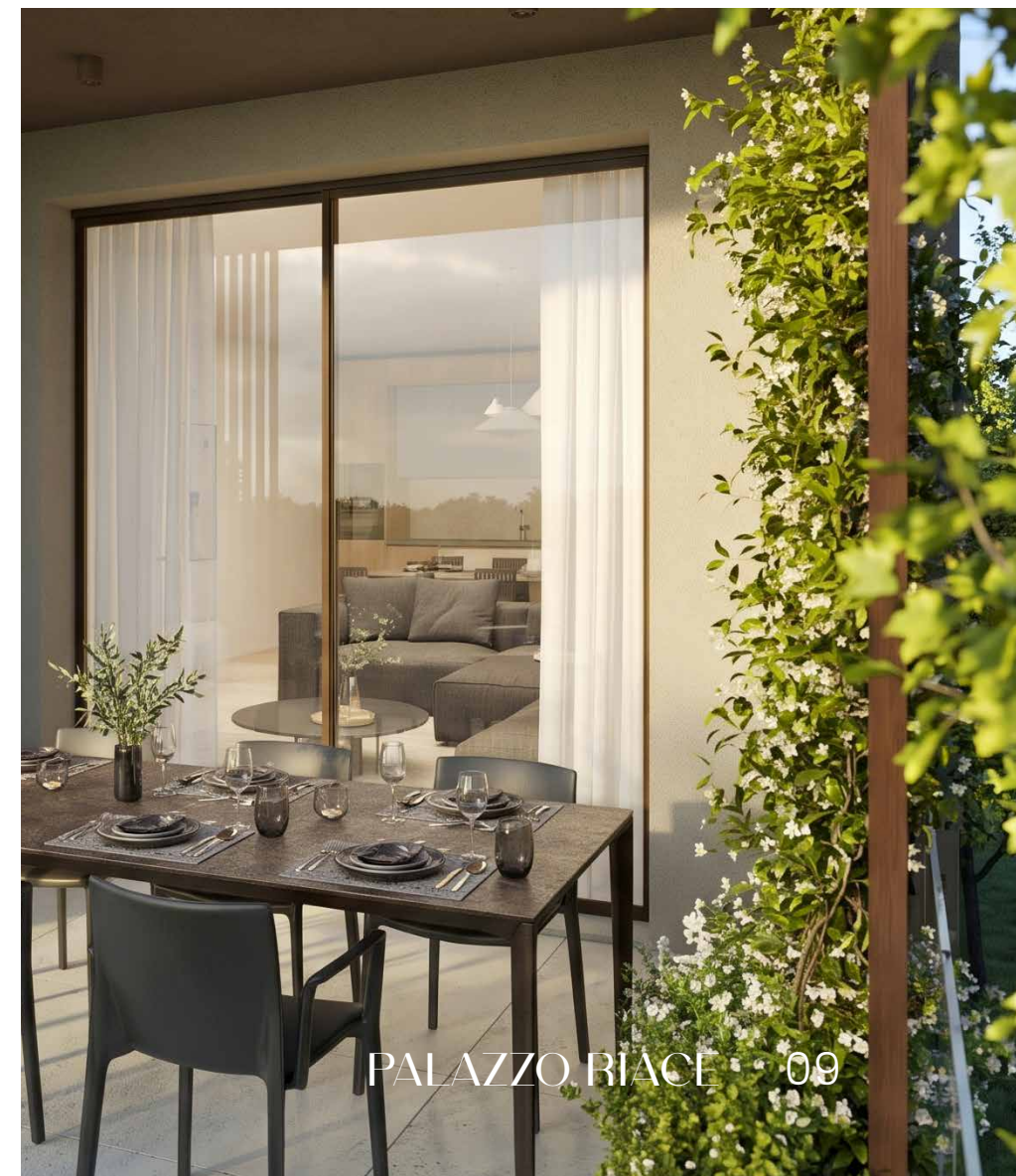
03

Soluzioni abitative

Le soluzioni abitative di Palazzo Riace nascono per regalare un'esperienza residenziale su misura, dove volumi intelligenti e atmosfere arieggiate incontrano lo stile della vita contemporanea. L'organizzazione interna è studiata per valorizzare ogni singolo metro quadro, garantendo una perfetta divisione tra gli ambienti dedicati alla convivialità e quelli riservati al riposo: la zona giorno sfoggia ambienti ampi e straordinariamente luminosi, affiancati da doppi servizi rifiniti con cura e da layout versatili che prevedono due o tre confortevoli stanze da letto.

Vero e proprio valore aggiunto dell'edificio sono i profondi e vivibili terrazzi, concepiti come eleganti estensioni all'aperto dell'area living, perfetti per allestire una zona pranzo esterna, rilassarsi a fine giornata e godere di una privacy impeccabile in qualsiasi momento dell'anno.





Planimetrie

Via Giuseppe Perin

Il concept di Palazzo Riace prende forma in un contesto residenziale esclusivo, dove la funzionalità degli interni si sposa con il respiro di ampi sfoghi esterni. Un'architettura pensata per offrire autonomia e qualità della vita, proponendo ambienti dallo stile ricercato e una disposizione dei vani progettata al millimetro per garantire la massima comodità ogni giorno.

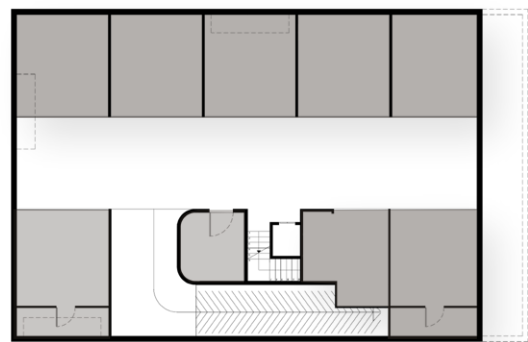
Planimetria generale

- 1 Accesso pedonale
- 2 Accesso carraio



Garage

PIANO INTERRATO



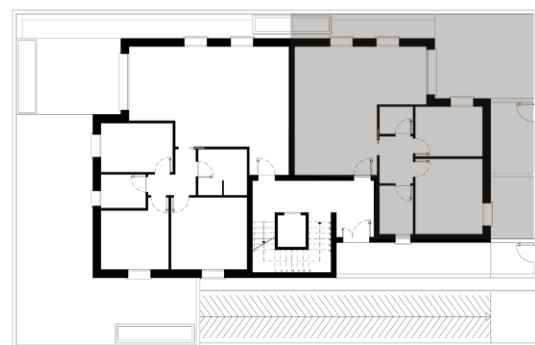
1 Garage	34,10 m ²
2 Garage	21,77 m ²
3 Garage	25,74 m ²
4 Garage	27,75 m ²
5 Garage	27,60 m ²
6 Garage	27,60 m ²
7 Garage	27,75 m ²
8 Garage	34,10 m ²
7 Cantina	7,70 m ²
8 Cantina	7,70 m ²



I CONTENUTI GRAFICI POTREBBERO NON COINCIDERE CON L'ESATTA CONFORMAZIONE DELLE SINGOLE UNITÀ

Unità 1

PIANO TERRA



SUPERFICIE COMMERCIALE	113,00 m ²
SUPERFICIE NETTA	76,90 m ²
1 Soggiorno-Cucina	38,55 m ²
2 Disimpegno	7,35 m ²
3 Bagno	2,60 m ²
4 Camera	9,51 m ²
5 Camera	14,46 m ²
6 Bagno	4,62 m ²
7 Scoperto	41,63 m ²
Garage N.2	21,77 m ²

I CONTENUTI GRAFICI POTREBBERO NON COINCIDERE CON
L'ESATTA CONFORMAZIONE DELLE SINGOLE UNITÀ



Unità 2

PIANO TERRA



SUPERFICIE COMMERCIALE	153,00 m ²
SUPERFICIE NETTA	102,50 m ²

1 Soggiorno-Cucina	45,66 m ²
2 Disimpegno	4,30 m ²
3 Bagno	6,42 m ²
4 Camera	15,64 m ²
5 Camera	12,17 m ²
6 Bagno	4,30 m ²
7 Camera	10,11 m ²
8 Scoperto	108,21 m ²
Garage N.7	27,75 m ²



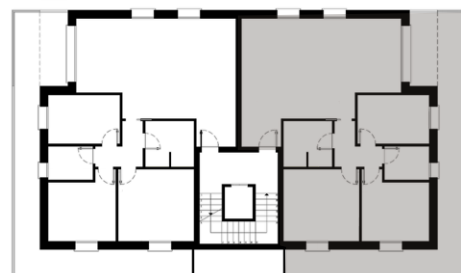
I CONTENUTI GRAFICI POTREBBERO NON COINCIDERE CON
L'ESATTA CONFORMAZIONE DELLE SINGOLE UNITÀ





Unità 3

PIANO PRIMO



SUPERFICIE COMMERCIALE 148,00 m²

SUPERFICIE NETTA 102,50 m²

1 Soggiorno-Cucina	45,66 m ²
2 Disimpegno	4,30 m ²
3 Camera	10,11 m ²
4 Bagno	4,30 m ²
5 Camera	12,17 m ²
6 Camera	15,64 m ²
7 Bagno	6,42 m ²

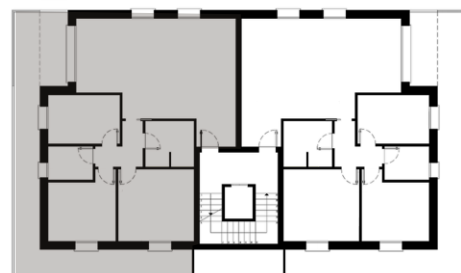
8 Terrazza	38,06 m ²
Garage N.6	27,60 m ²

I CONTENUTI GRAFICI POTREBBERO NON COINCIDERE CON
L'ESATTA CONFORMAZIONE DELLE SINGOLE UNITÀ



Unità 4

PIANO PRIMO



SUPERFICIE COMMERCIALE 148,00 m²

SUPERFICIE NETTA 102,50 m²

1 Soggiorno-Cucina	45,66 m ²
2 Disimpegno	4,30 m ²
3 Bagno	6,42 m ²
4 Camera	15,64 m ²
5 Camera	12,17 m ²
6 Bagno	4,30 m ²
7 Camera	10,11 m ²

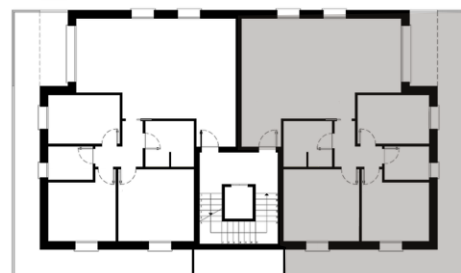
8 Terrazza	38,06 m ²
Garage N.5	27,60 m ²



I CONTENUTI GRAFICI POTREBBERO NON COINCIDERE CON
L'ESATTA CONFORMAZIONE DELLE SINGOLE UNITÀ

Unità 5

PIANO SECONDO



SUPERFICIE COMMERCIALE 148,00 m²

SUPERFICIE NETTA 102,50 m²

1 Soggiorno-Cucina	45,66 m ²
2 Disimpegno	4,30 m ²
3 Camera	10,11 m ²
4 Bagno	4,30 m ²
5 Camera	12,17 m ²
6 Camera	15,64 m ²
7 Bagno	6,42 m ²

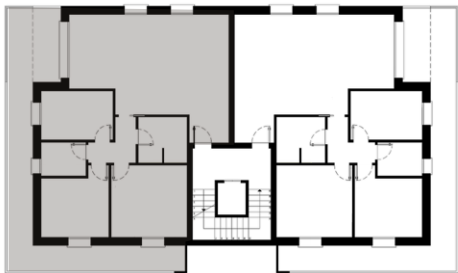
8 Terrazza	38,06 m ²
Garage N.4	27,75 m ²



I CONTENUTI GRAFICI POTREBBERO NON COINCIDERE CON L'ESATTA CONFORMAZIONE DELLE SINGOLE UNITÀ

Unità 6

PIANO SECONDO



SUPERFICIE COMMERCIALE 148,00 m²

SUPERFICIE NETTA 102,50 m²

1 Soggiorno-Cucina	45,66 m ²
2 Disimpegno	4,30 m ²
3 Bagno	6,42 m ²
4 Camera	15,64 m ²
5 Camera	12,17 m ²
6 Bagno	4,30 m ²
7 Camera	10,11 m ²
8 Terrazza	38,06 m ²
Garage N.3	25,74 m ²



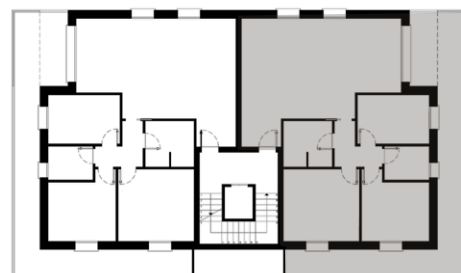
I CONTENUTI GRAFICI POTREBBERO NON COINCIDERE CON
L'ESATTA CONFORMAZIONE DELLE SINGOLE UNITÀ





Unità 7

PIANO TERZO



SUPERFICIE COMMERCIALE 148,00 m²

SUPERFICIE NETTA 102,50 m²

1 Soggiorno-Cucina	45,66 m ²
2 Disimpegno	4,30 m ²
3 Camera	10,11 m ²
4 Bagno	4,30 m ²
5 Camera	12,17 m ²
6 Camera	15,64 m ²
7 Bagno	6,42 m ²

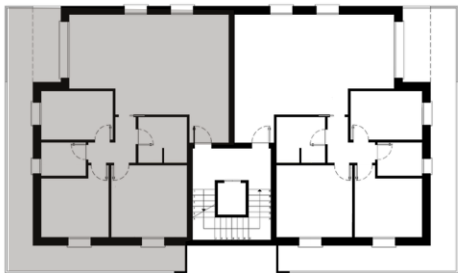
8 Terrazza	38,06 m ²
Garage N.1	34,10 m ²



I CONTENUTI GRAFICI POTREBBERO NON COINCIDERE CON
L'ESATTA CONFORMAZIONE DELLE SINGOLE UNITÀ

Unità 8

PIANO TERZO



SUPERFICIE COMMERCIALE 152,00 m²

SUPERFICIE NETTA 102,50 m²

1 Soggiorno-Cucina	45,66 m ²
2 Disimpegno	4,30 m ²
3 Bagno	6,42 m ²
4 Camera	15,64 m ²
5 Camera	12,17 m ²
6 Bagno	4,30 m ²
7 Camera	10,11 m ²
8 Terrazza	38,06 m ²
Garage N.8	34,10 m ²



I CONTENUTI GRAFICI POTREBBERO NON COINCIDERE CON
L'ESATTA CONFORMAZIONE DELLE SINGOLE UNITÀ



PALAZZO
RIACE



04

Caratteristiche principali

Palazzo Riace esprime l'eccellenza costruttiva contemporanea grazie al raggiungimento della Classe Energetica A4, la certificazione più alta oggi disponibile sul mercato. Questo standard garantisce consumi ridotti ai minimi termini, abbattendo le spese di gestione e assicurando un valore immobiliare destinato a crescere nel tempo. L'impiego di tecnologie pulite e di un involucro edilizio altamente performante assicura un clima interno sempre piacevole, silenzioso e salubre in qualsiasi periodo dell'anno. Scegliere una dimora con queste caratteristiche significa fare un investimento sicuro e intelligente, proiettato verso un modo di abitare responsabile, moderno e incentrato sul massimo benessere personale.

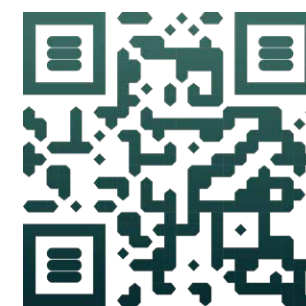
05

Contatti



NOVA DREAM S.r.l.

📍 Via Roma, 105 - Albignasego (PD)
✉ info@novadream.it
☎ (+39) 0496897710



www.novadream.it

Grafiche e render:



www.4realstudio.com

La descrizione degli immobili fornita nel presente annuncio e nelle immagini non è impegnativa potendo gli immobili per esigenze costruttive o di carattere amministrativo subire o aver subito alcune modifiche nella realizzazione o nell'accatastamento. Le caratteristiche effettive di ogni singola unità sono riscontrabili e specificate solo nel corso delle visite-trattative e risulteranno vincolanti solo per come descritte nelle proposte contrattuali. Ogni riproduzione, totale o parziale del testo e delle immagini è vietata se non espressamente accordata in forma scritta da Nova Dream s.r.l. Ogni violazione verrà perseguita a norma della legge italiana.



NAVA[®]
DREAM