



4 Nuove Unità Abitative

Unità A1

Piano Terra

Via Euganea - Selvazzano Dentro



104,48 MQ CALPESTABILI



3 CAMERE



2 BAGNI



1 GARAGE DOPPIO + 1 POSTO AUTO



190,18 MQ GIARDINO PRIVATO



(+39) 049 689 7710

info@novadream.it



www.novadream.it



Unità A1

Piano Terra

Via Euganea - Selvazzano Dentro

MQ CALPESTABILI

01.	SOGGIORNO/COTTURA	46,59 m ²
02.	BAGNO	5,23 m ²
03.	RIPOSTIGLIO/LAV.	4,20 m ²
04.	CAMERA	12,04 m ²
05.	DISIMPEGNO	5,50 m ²
06.	BAGNO	5,40 m ²
07.	CAMERA	14,72 m ²
08.	CAMERA	10,80 m ²

SUPERFICIE TOTALE NETTA 104,48 m²

09.	PORTICO	10,18 m ²
10.	VANO TECNICO	1,21 m ²
11.	SCOPERTO ESCLUSIVO	190,18 m ²
	GARAGE 1	28,40 m ²
	POSTO AUTO (P1)	12,50 m ²

SUPERFICIE COMMERCIALE 195,89 m²



NB: quanto riportato negli elaborati è indicativo e non vincolante. GARAGE: la superficie è indicativa fino all'assegnazione



4 Nuove Unità Abitative

Unità A2

Primo Piano

Via Euganea - Selvazzano Dentro



101,65 MQ CALPESTABILI



3 CAMERE



2 BAGNI



1 GARAGE DOPPIO + 1 POSTO AUTO



(+39) 049 689 7710

info@novadream.it



www.novadream.it



Unità A2

Primo Piano

Via Euganea - Selvazzano Dentro

MQ CALPESTABILI

01.	SOGGIORNO/COTTURA	45,27 m ²
02.	RIPOSTIGLIO/LAV.	3,25 m ²
03.	BAGNO	4,81 m ²
04.	CAMERA	11,90 m ²
05.	DISIMPEGNO	5,50 m ²
06.	BAGNO	5,40 m ²
07.	CAMERA	14,72 m ²
08.	CAMERA	10,80 m ²

SUPERFICIE TOTALE NETTA 101,65 m²

09.	TERRAZZA	33,94 m ²
10.	VANO TECNICO	1,17 m ²
11.	LOGGIA	3,20 m ²
	GARAGE 2	27,00 m ²
	POSTO AUTO (P2)	12,50 m ²

SUPERFICIE COMMERCIALE 164,41 m²



NB: quanto riportato negli elaborati è indicativo e non vincolante. GARAGE: la superficie è indicativa fino all'assegnazione



4 Nuove Unità Abitative

Unità A3

Primo Piano

Via Euganea - Selvazzano Dentro



102,79 MQ CALPESTABILI



3 CAMERE



2 BAGNI



1 GARAGE DOPPIO + 1 POSTO AUTO

**NOVA
DREAM**

(+39) 049 689 7710

info@novadream.it



www.novadream.it

BARZON
Impresa edile

ARCHiNET
building&management s.r.l.

Unità A3

Primo Piano

Via Euganea - Selvazzano Dentro

MQ CALPESTABILI

01.	SOGGIORNO/COTTURA	40,32 m ²
02.	RIPOSTIGLIO/LAV.	4,02 m ²
03.	CAMERA	15,30 m ²
04.	CAMERA	10,97 m ²
05.	CAMERA	13,89 m ²
06.	BAGNO	6,67 m ²
07.	BAGNO	4,70 m ²
08.	DISIMPEGNO	6,92 m ²

SUPERFICIE TOTALE NETTA 102,79 m²

09.	VANO TECNICO	1,03 m ²
10.	TERRAZZA	23,18 m ²
11.	TERRAZZA	12,91 m ²
	GARAGE 4	21,72 m ²
	POSTO AUTO (P4)	12,50 m ²

SUPERFICIE COMMERCIALE 164,40 m²



NB: quanto riportato negli elaborati è indicativo e non vincolante. GARAGE: la superficie è indicativa fino all'assegnazione



4 Nuove Unità Abitative

Unità A4

Secondo Piano

Via Euganea - Selvazzano Dentro



125,92 MQ CALPESTABILI



4 CAMERE



2 BAGNI



1 GARAGE DOPPIO + 2 POSTI AUTI



(+39) 049 689 7710

info@novadream.it



www.novadream.it



Unità A4

Secondo Piano

Via Euganea - Selvazzano Dentro

MQ CALPESTABILI

01.	SOGGIORNO/COTTURA	49,75 m ²
02.	RIPOSTIGLIO/LAV.	2,91 m ²
03.	BAGNO	4,38 m ²
04.	CAMERA	17,29 m ²
05.	DISIMPEGNO	7,35 m ²
06.	CAMERA	12,94 m ²
07.	BAGNO	5,40 m ²
08.	CAMERA	9,06 m ²
09.	CAMERA	16,84 m ²

SUPERFICIE TOTALE NETTA 125,92 m²

10.	VANO TECNICO	1,17 m ²
11.	TERRAZZA	65,55 m ²
12.	TERRAZZA	13,63 m ²
13.	TERRAZZA	55,71 m ²
	GARAGE 3	27,00 m ²
	POSTO AUTO (P3)	12,50 m ²
	POSTO AUTO (P5)	12,50 m ²

SUPERFICIE COMMERCIALE 197,27 m²



NB: quanto riportato negli elaborati è indicativo e non vincolante. GARAGE: la superficie è indicativa fino all'assegnazione



4 Nuove Unità Abitative

Sistemazione Esterna

Piano Terra

Via Euganea - Selvazzano Dentro



255,40 MQ SCOPERTO CONDOMINIALE



10,97 MQ ISOLA ECOLOGICA



5 POSTI AUTO



4 GARAGE DOPPI



(+39) 049 689 7710

info@novadream.it



www.novadream.it



Sistemazione Esterna

Piano Terra

Via Euganea - Selvazzano Dentro

MQ CALPESTABILI

PARCHEGGIO ESTERNO (P1)	12,50 m ²
PARCHEGGIO ESTERNO (P2)	12,50 m ²
PARCHEGGIO ESTERNO (P3)	12,50 m ²
PARCHEGGIO ESTERNO (P4)	12,50 m ²
PARCHEGGIO ESTERNO (P5)	12,50 m ²
GARAGE DOPPIO 1	28,40 m ²
GARAGE DOPPIO 2	27,00 m ²
GARAGE DOPPIO 3	27,00 m ²
GARAGE DOPPIO 4	21,72 m ²
ISOLA ECOLOGICA	10,97 m ²



NB: quanto riportato negli elaborati è indicativo e non vincolante. GARAGE: la superficie è indicativa fino all'assegnazione