

Via Faggin - Padova

3 Nuove Unità

LOOK



 **MATERGEMMA**
COSTRUZIONI

NEW
DREAM

ARCHI.NET
urban lifestyle brand

LIPOK

The logo for NOVA DREAM features the word "NOVA" in a bold, teal, sans-serif font above the word "DREAM" in a similar font. The letters are stylized with some internal cutouts.

Indirizzo

Via Roma, 105
35020 Albignasego (PD)

Contatti

+39 049 689 7710
info@novadream.it

The logo for MATERGEMMA COSTRUZIONI features a red diamond shape with a black outline and a small black dot above it. To the right of the diamond, the word "MATERGEMMA" is written in a bold, black, sans-serif font, with "COSTRUZIONI" in a smaller font below it.

Indirizzo

Via Dei Fanti, 7
36043 Camisano Vicentino (VI)

Contatti

049 906 5144

Indirizzo

Via Roma, 151
35027 Noventa Padovana (PD)

Contatti

+39 392 2210352
info@archinetspa.it

The logo for ARCHINET features the word "ARCHINET" in a bold, black, sans-serif font. Below it, the words "urban luxury brand" are written in a smaller, red, sans-serif font. The logo is set against a red rectangular background.

Prescrizioni Generali

Le immagini ed i render riportati all'interno della presente brochure hanno il solo scopo di aumentare la comprensione del progetto, pertanto sono puramente indicative e non prescrittive e/o vincolanti, infatti quanto rappresentato non ha il potere di condizionare l'esecuzione di lavorazioni non previste o non valutate nel capitolato o nel preliminare di compravendita dell'immobile, solo perché viste sui render.

In caso di incongruenza in termini rappresentativi tra le immagini ed i render contenuti nella presente brochure, rispetto al progetto concesso da titolo autorizzativo, la validità assoluta viene attribuita al progetto architettonico.

La ditta si riserva la possibilità di apportare modifiche e migliorie al progetto a suo insindacabile giudizio. Le misure indicate potrebbero quindi essere diverse o modificate durante la costruzione dell'edificio.

INDICE

6	Introduzione
8	Localizzazione Intervento
10	LINK
18	LINK - Dettagli
20	Lottizzazione Generale
28	Unità A
30	Unità B
32	Unità C
46	Gli Ideatori

UNIONE

QUALITÀ

SOSTENIBILITÀ

MODERNITÀ

LINK

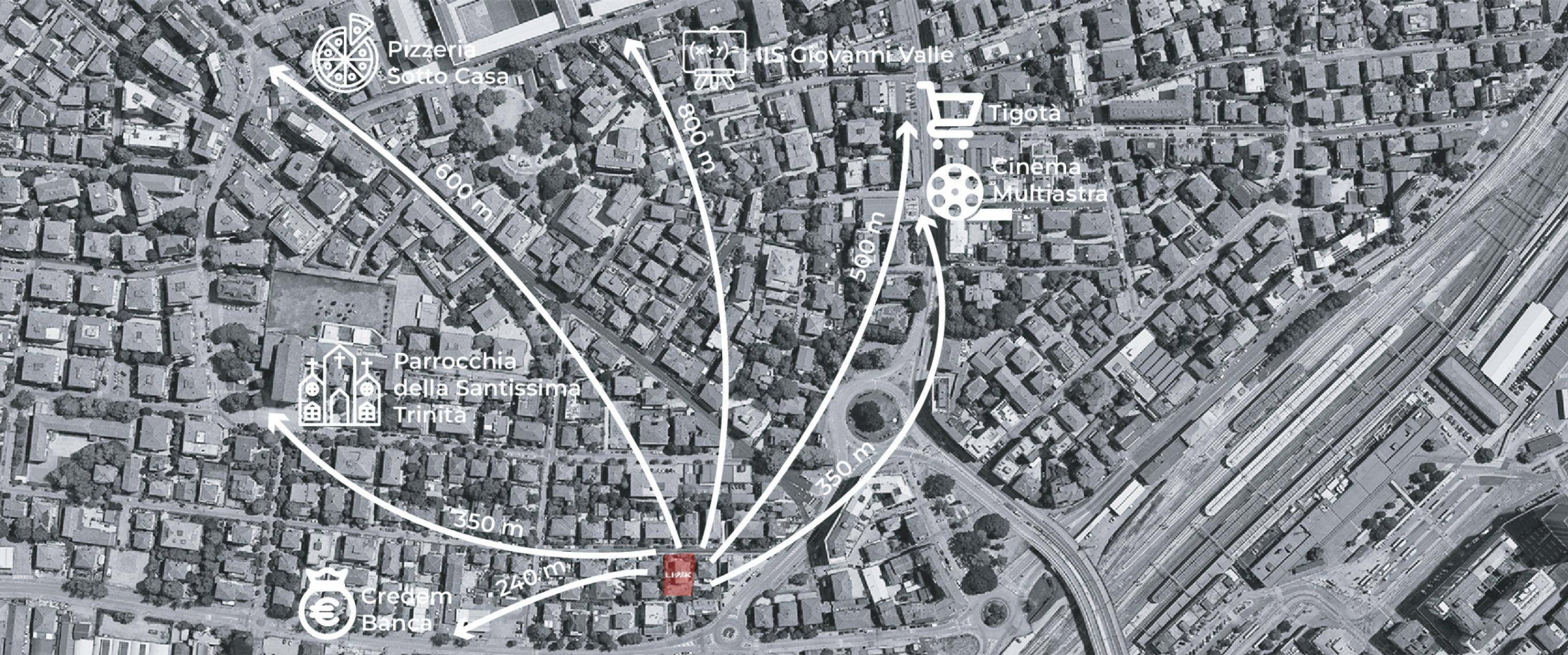
Unisciti a Link!

Composto da sole tre residenze esclusive, Link offre un'atmosfera intima e comunitaria dove i residenti possono godere sia della privacy che del senso di appartenenza. Ogni residenza è stata progettata con cura per

unire funzionalità e stile, garantendo che ogni metro quadrato sia ottimizzato per il comfort e la praticità. Dal momento in cui varchi la soglia, verrai accolto da una fusione perfetta di materiali di prima qualità, finiture eleganti e ampia luce naturale, creando un ambiente

accogliente che ti fa sentire subito a casa. Che tu stia cercando uno spazioso rifugio per la famiglia o un accogliente santuario urbano, Link si rivolge a diversi stili di vita e preferenze.

Localizzazione Intervento









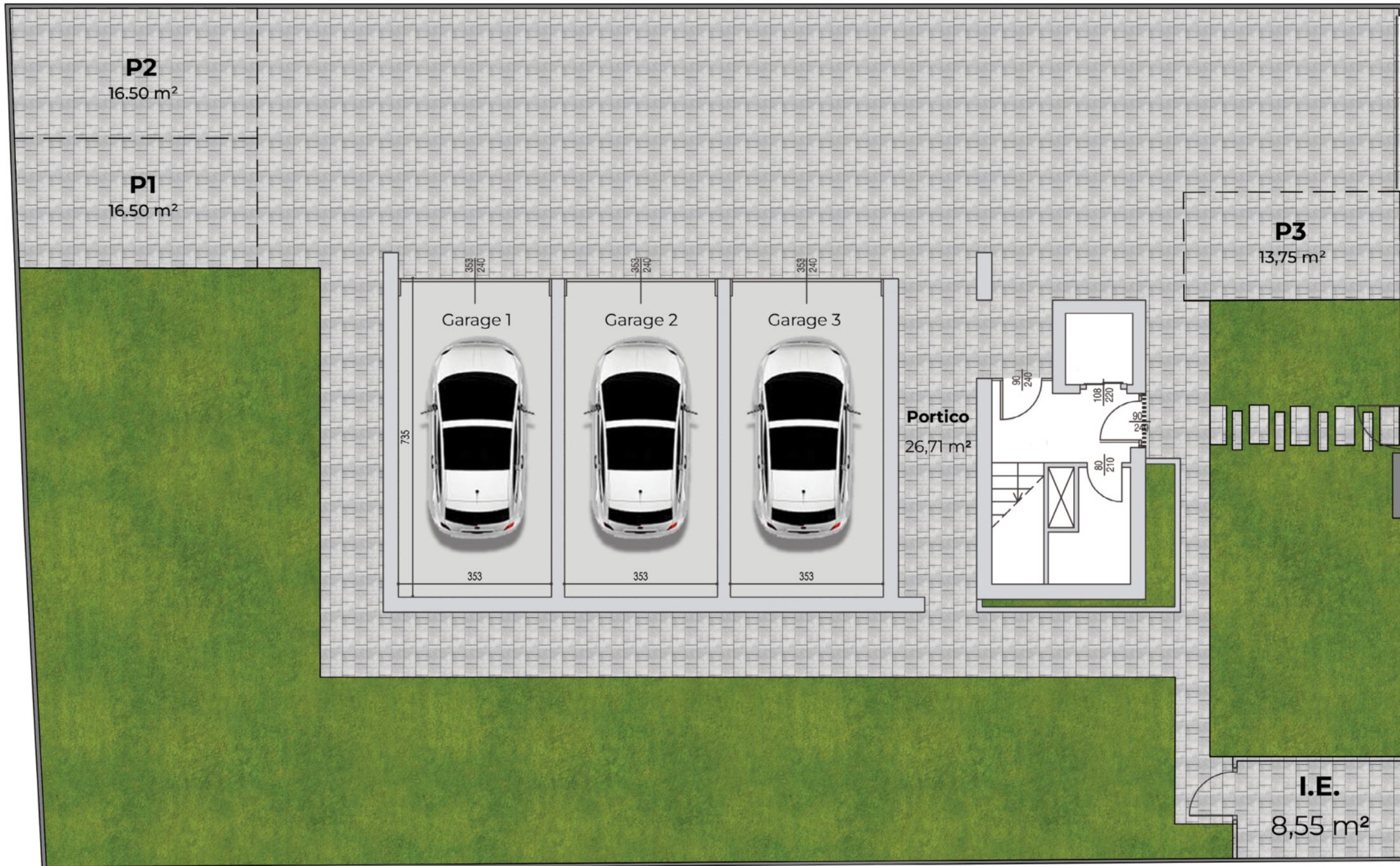




LINK

Planimetria Generale

GARAGE 1	25,94 m ²
GARAGE 2	25,94 m ²
GARAGE 3	25,94 m ²
PARCHEGGI ESTERNI (P1)	16,50 m ²
PARCHEGGI ESTERNI (P2)	16,50 m ²
PARCHEGGI ESTERNI (P3)	13,75 m ²
PORTICO	26,71 m ²
ISOLA ECOLOGICA	8,55 m ²



PIANO TERRA









LINK

Planimetria - Unità A

1. SOGGIORNO/COTTURA	38,95 m ²
2. DISIMPEGNO	1,86 m ²
3. WC	2,81 m ²
4. DISIMPEGNO	3,40 m ²
5. BAGNO	5,40 m ²
6. CAMERA	11,47 m ²
7. CAMERA	15,55 m ²
8. CAMERA	9,77 m ²
9. TERRAZZA	25,50 m ²
10. POGGIOLO	8,64 m ²
11. VANO TECNICO	1,36 m ²
GARAGE 1	25,94 m ²
PARCHEGGIO ESTERNO (P1)	16,50 m ²
SUPERFICIE TOTALE NETTA	90,21 m ²
SUPERFICIE COMMERCIALE	164,83 m ²



PRIMO PIANO



LINK

Planimetria - Unità B

1. SOGGIORNO/COTTURA	38,95 m ²
2. DISIMPEGNO	1,86 m ²
3. WC	2,81 m ²
4. DISIMPEGNO	3,40 m ²
5. BAGNO	5,40 m ²
6. CAMERA	11,47 m ²
7. CAMERA	15,55 m ²
8. CAMERA	9,77 m ²
9. TERRAZZA	24,21 m ²
10. POGGIOLO	10,80 m ²
11. VANO TECNICO	1,21 m ²
GARAGE 2	25,94 m ²
PARCHEGGIO ESTERNO (P2)	16,50 m ²
SUPERFICIE TOTALE NETTA	90,21 m ²
SUPERFICIE COMMERCIALE	163,89 m ²



SECONDO PIANO



LINK

Planimetria - Unità C

1. SOGGIORNO/COTTURA	41,17 m ²
2. DISIMPEGNO	1,86 m ²
3. WC	2,81 m ²
4. DISIMPEGNO	3,40 m ²
5. BAGNO	5,40 m ²
6. CAMERA	11,47 m ²
7. CAMERA	15,55 m ²
8. CAMERA	9,77 m ²
9. TERRAZZA	24,55 m ²
10. POGGIOLO	10,01 m ²
11. VANO TECNICO	0,94 m ²
GARAGE 3	25,94 m ²
PARCEGGIO ESTERNO (P3)	13,75m ²
SUPERFICIE TOTALE NETTA	91,43 m ²
SUPERFICIE COMMERCIALE	164,22 m ²



TERZO PIANO



Rendering - Esterni



Rendering - Interni



Rendering - Interni



Rendering - Interni



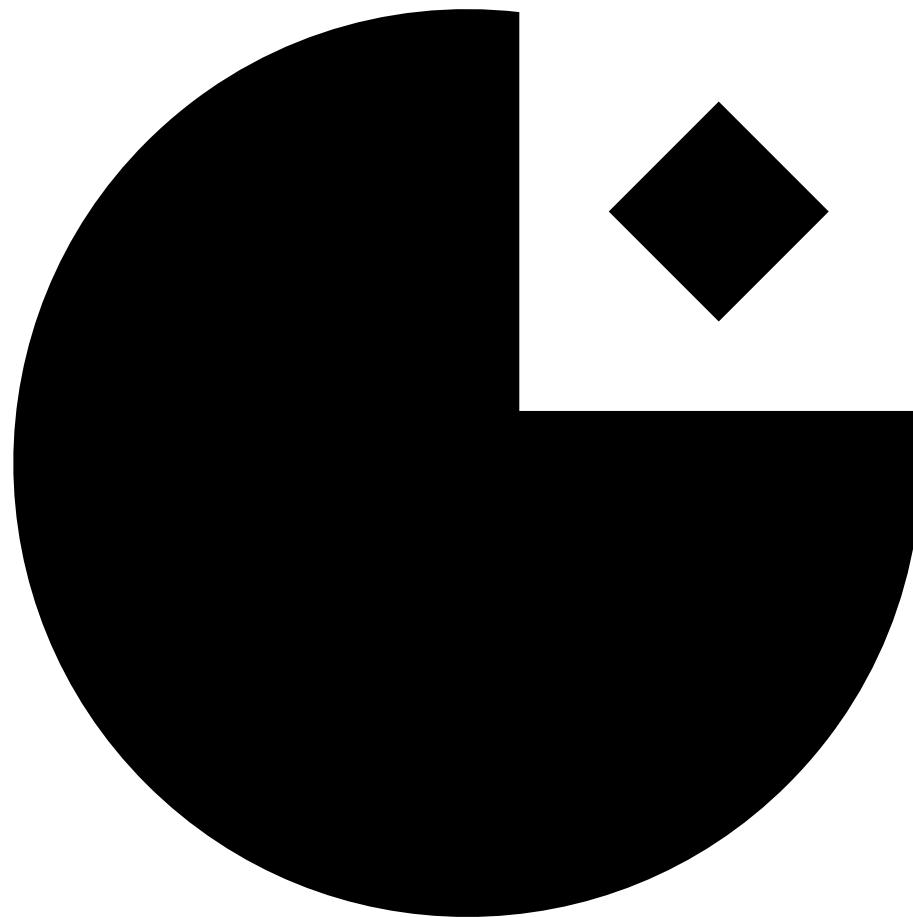
Rendering - Interni



Rendering - Interni



**GLI
IDEATORI**





Creiamo connessioni nel mercato immobiliare, per trasformare il tuo sogno di oggi nella tua casa di domani.

Siamo una società che si occupa della realizzazione, della gestione e dello sviluppo di nuovi immobili in tutto il Nord Italia. Il nostro obiettivo è trovare al cliente il miglior prodotto, cucito su misura sulle sue esigenze, seguendolo in un processo sinergico tra noi, il costruttore e l'architetto senza nessun tipo di conflitto di interesse.

Perché scegliere Nova Dream?

Rivolgendoti a Nova Dream, non solo eviterai il fastidio di cercare da solo attraverso innumerevoli annunci online o di doverti recare in agenzie tradizionali, ma potrai anche contare su un team esperto pronto ad assisterti in ogni fase del processo di acquisto della tua nuova casa. Grazie alla nostra vasta esperienza nel settore e alla nostra rete consolidata di Imprese, Architetti e altri professionisti selezionati con cura in tutte le zone del paese, ti garantiamo una ricerca mirata e efficace, risparmiandoti tempo prezioso e offrendoti le migliori soluzioni sul mercato.

Ci impegniamo a farti risparmiare denaro, sia attraverso la nostra capacità di individuare le opportunità migliori che attraverso la nostra competenza nel proporre prezzi convenienti e condizioni favorevoli. Inoltre, ti assicuriamo un processo di acquisto completamente sicuro, fornendoti tutte le garanzie e le informazioni necessarie affinché tu possa procedere con tranquillità e fiducia.

Ma ciò che ci distingue davvero è il nostro impegno per l'imparzialità e la trasparenza. Poiché operiamo internamente all'impresa, siamo in grado di concentrarci esclusivamente sul tuo interesse e sul trovare l'immobile che soddisfi al meglio le tue esigenze, senza alcun conflitto di interesse. Il nostro unico obiettivo è realizzare il tuo sogno immobiliare nel modo più efficace e soddisfacente possibile.

Contatti

+39 049 689 7710

info@novadream.it

Indirizzo

Via Roma, 105 - 35020 Albignasego (PD)

Siamo una società che si occupa della realizzazione, della gestione e dello sviluppo di nuovi immobili residenziali nel territorio Padovano.

Per ogni progetto che realizziamo abbiamo un team specializzato, che conosce benissimo il prodotto e che consiglia, al meglio, l'immobile perfetto per il cliente.

Immaginate di entrare in una boutique di lusso e avere un personal shopper, dedito a soddisfare ogni vostra richiesta. In questo caso Nova Dream, conoscendo tutte le nuove costruzioni della zona presa in considerazione dal cliente, selezionerà solo quelle che rientreranno nei parametri di ricerca indicati.

Quotidianamente riceviamo e gestiamo centinaia di richieste di persone che vogliono acquistare immobili nuovi e di prestigio, senza voler perdere tempo prezioso in interminabili ricerche nel web e doversi recare fisicamente nelle agenzie immobiliare tradizionali.

Il nostro obiettivo è trovare al cliente il miglior prodotto, cucito su misura sulle sue esigenze, seguendolo dalla A alla Z in un processo sinergico tra Noi, il Costruttore e l'Architetto senza nessun tipo di conflitto di interesse.

Siamo raggiungibili in qualsiasi momento e tramite il mezzo che preferisci: potrai contattarci al telefono, via skype/zoom/google meet (se sei in viaggio per lavoro), messaggistica... Insomma come e quando ti è più comodo!

Contatti

+39 392 2210352

info@archinetspa.it

Indirizzo

Via Roma, 151 - 35027, Noventa Padovana (PD)



Ti presentiamo Matergemma, la tua destinazione principale per case su misura realizzate con competenza e passione senza pari.

A Matergemma crediamo che una casa sia più di una semplice struttura; è un santuario, un riflesso della tua identità e delle tue aspirazioni uniche. Con meticolosa attenzione ai dettagli e un impegno per l'eccellenza, progettiamo e costruiamo case che ispirano e durano. Dall'ideazione al completamento, Matergemma si impegna a superare le vostre aspettative e a trasformare la casa dei vostri sogni in una realtà tangibile. Benvenuti in un mondo dove la qualità incontra l'artigianalità, benvenuti a Matergemma.

Contatti

049 906 5144

Indirizzo

Via Dei Fanti, 7 - 36043 Camisano Vicentino (VI)

Progetto Grafico e Rendering:

Filippo Pavia

@odisseo

www.odisseo531946.it

Prescrizioni Generali

Le immagini ed i render riportati all'interno della presente brochure hanno il solo scopo di aumentare la comprensione del progetto, pertanto sono puramente indicative e non prescrittive e/o vincolanti, infatti quanto rappresentato non ha il potere di condizionare l'esecuzione di lavorazioni non previste o non valutate nel capitolato o nel preliminare di compravendita dell'immobile, solo perché viste sui render.

In caso di incongruenza in termini rappresentativi tra le immagini ed i render contenuti nella presente brochure, rispetto al progetto concessionato da titolo autorizzativo, la validità assoluta viene attribuita al progetto architettonico.

La ditta si riserva la possibilità di apportare modifiche e migliorie al progetto a suo insindacabile giudizio. Le misure indicate potrebbero quindi essere diverse o modificate durante la costruzione dell'edificio.

LIPOK



**NVA
DREAM**

MATERGEMMA
CONSTRUZIONI

ARCHINET
Real Estate brand